

Договор о внесении неденежного вклада в имущество
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Славянский»

г. Ялта

14 апреля 2021 г.

Единственный участник ООО «Специализированный застройщик «Славянский» (ОГРН 1209100011284, ИНН 9103094328, зарегистрировано 07.09.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, адрес местонахождения: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39) **Батурина Алина Сергеевна** (15.05.1980 года рождения, место рождения: город Томск, паспорт: серия 03 01 № 425139 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 17.12.2001 г., код подразделения 232-019, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Азовская, д. 41), именуемая в дальнейшем «Участник», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский» (ОГРН 1209100011284, ИНН 9103094328, зарегистрировано 07.09.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, адрес местонахождения: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Манакова Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Решения единственного участника Общества от 14 апреля 2021 года, ст. 3.11 Устава Общества и в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», пп. 3.7 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Участник в целях финансирования и поддержания деятельности Общества вносит в имущество Общества неденежный вклад, который не увеличивает уставный капитал Общества и не изменяет номинальную стоимость уставного капитала Общества (далее — вклад). Настоящий договор не является дарением.

1.2. Вкладом Участника в имущество Общества являются: права и обязанности по договору аренды земельного участка от 08 августа 2016 г., заключенному между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым (Муниципальное образование городской округ Ялта) и Индивидуальным предпринимателем Батуриной Алиной Сергеевной; зарегистрированному 06.09.2016 г. номер регистрации: 90-90/016-90/021/675/2016-8552 (далее – Договор аренды). Объект по Договору аренды – земельный участок общей площадью 13 000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, кадастровый номер 90:25:060301:146, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание». Срок аренды – до 16.07.2055 года включительно.

1.3. Стоимость вклада в имущество Общества составляет 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

1.4. Настоящий договор одобрен Решением единственного участника Общества от 14 апреля 2021 г.

1.5. Права и обязанности по Договору аренды принадлежат Участнику на

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Произведена государственная регистрация *Сергей Владимирович*
доусов

Дата регистрации *26.01.2011*

Номер регистрации *90.85.55.6001:46-91/08/2011-4*

Государственный регистрационный номер *КФ/011/2011/001/2011-4*

Корженцева Е.В.



праве аренды, не находятся под арестом, не являются предметом залога и свободны от любых прав третьих лиц.

1.6. Участник гарантирует, что к моменту подписания настоящего Договора все обязанности, вытекающие из Договора аренды, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены им в полном объеме и своевременно.

1.7. Участник обязан передать Обществу подлинник Договора аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора, и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления Обществом прав и обязанностей по Договору аренды.

1.8. Участник обязан уведомить Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым о передаче своих прав и обязанностей по Договору аренды Обществу.

1.9. Вклад передается по акту о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, вносимых Участником в имущество Общества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.10. Настоящий Договор является основанием для регистрации в установленном порядке перехода прав и обязанностей по Договору аренды от Участника к Обществу.

1.11. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в суде соответствующей юрисдикции Республики Крым в соответствии с действующим законодательством и в установленном законом порядке.

1.12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

2. Реквизиты и подписи сторон.

2.1. Участник:

Батурина Алина Сергеевна

15.05.1980 года рождения, паспорт: серия 03 01 № 425139, выдан УВД Анапского района Краснодарского края 17.12.2001 г., зарегистрирована по адресу: 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Азовская, д. 41



Батурина А.С.

2.2. Общество:

ООО «Специализированный застройщик «Славянский»

ОГРН 1209100011284, ИНН 9103094328/КПП 910301001

298609, Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39

р/с 40702810640010022161 в РНКБ БАНК «Славянский» Симферополь, БИК 043510607,

к/с 30101810335100000607

Генеральный директор _____



Д.В.Манаков

АКТ
приема-передачи прав и обязанностей, вносимых участником
ООО «Специализированный застройщик «Славянский»
в качестве неденежного вклада
в имущество ООО «Специализированный застройщик «Славянский»

г. Ялта

«14» апреля 2021 г.

Единственный участник ООО «Специализированный застройщик «Славянский» (ОГРН 1209100011284, ИНН 9103094328, зарегистрировано 07.09.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, адрес местонахождения: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39) **Батурина Алина Сергеевна** (15.05.1980 года рождения, место рождения: город Томск, паспорт: серия 03 01 № 425139 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 17.12.2001 г., код подразделения 232-019, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Азовская, д. 41), именуемая в дальнейшем «Участник», владеющий 100 (сто) % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «Славянский» номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский» (ОГРН 1209100011284, ИНН 9103094328, зарегистрировано 07.09.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым, адрес местонахождения: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Манакова Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 3.11 Устава Общества и Решением от 14 апреля 2021 г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Участник передает Обществу в качестве неденежного вклада в имущество Общества следующие имущественные права: права и обязанности по договору аренды земельного участка от 08 августа 2016 г., заключенному между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым (Муниципальное образование городской округ Ялта) и Индивидуальным предпринимателем Батуриной Алиной Сергеевной; зарегистрированному 06.09.2016 г. номер регистрации: 90-90/016-90/021/675/2016-8552 (далее – Договор аренды). Объект по Договору аренды – земельный участок общей площадью 13 000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, кадастровый номер 90:25:060301:146, с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание». Срок аренды – до 16.07.2055 года включительно.

2. Стороны оценили неденежный вклад (права и обязанности по Договору аренды) в 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

3. Внесение неденежного вклада не увеличивает уставной капитал Общества и не меняет номинальную стоимость уставного капитала Общества.

4. Права и обязанности по Договору аренды принадлежат Участнику на праве аренды, не находятся под арестом, не являются предметом залога и свободны от любых прав третьих лиц.

5. Настоящий акт составлен на основании Договора о внесении неденежного вклада с имуществом общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский» от 14 апреля 2021 года.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

Передал: Участник

Батурина Алина Сергеевна
15.05.1980 года рождения,
паспорт: серия 03 01 № 425139
выдан УВД Анапского района
Краснодарского края 17.12.2001 г.,
зарегистрирована по адресу: 353454,
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Азовская, д. 41



Батурина А.С.

Принял: Общество

**ООО «Специализированный
застройщик «Славянский»**
ОГРН 1209100011284,
ИНН 9103094328/КПП 910301001

298609, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39

Генеральный директор

 Д.В.Манаков



Прошито, пронумеровано,
скреплено підпунктом
4 листа (

[Handwritten signature]

